

## **Пример расчета оплаты за холодное водоснабжение.**

ОДН - общедомовые нужды

Жилая площадь квартиры - 49,3 кв.м.

Кол-во зарегистрированных граждан - 2 чел.

Площадь жилых помещений - 4 509,40

Площадь не жилых помещений (аренда) - 100,00

Площадь общедомового имущества - 1 487,70

Общая площадь жилого дома - 6 097,10

### **1. МКД, оборудованный общедомовым прибором учета ХВС:**

Расход по индивидуальному прибору учета в квартире - 2 куб.

Расход по общедомовому прибору учета - 480 куб.

Тариф - 14,56 руб.

Норматив - 4,2 куб./чел.

Сумарный расход по нормативу - 302,4 куб. (72 человека (без приборов учета) \* 4,2 )

Сумарный расход по нежилым помещениям - 10 куб.(объем потребления в арендованных помещениях).

Сумарный расход по ИПУ - 100 куб. (жилые помещения, оборудованные приборами учета).

#### **1.1. Индивидуальное потребление:**

Если в квартире установлен ИПУ:

(формула № 1)

**2 куб. \* 14,56 (тариф)= 29,12 руб.**

По нормативу:

(формула № 4)

**2 (чел. ) \* 4,2 (норматив потреб.) \* 14,56 (тариф) = 122,30 руб.**

#### **1.2. Общедомовые нужды:**

**(формула № 11)**

**(480 - 10 - 100 - 302,4) \* 49,3 / 4609,40 = 0,676 куб. (объем потребления для кв.)**

где,

480 - объем ХВС, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

10 - объем, потребленный в нежилом помещении.

100 - объем, потребленный в жилых помещениях, оснащенных ИПУ.

302,4 - объем, потребленный в жилых помещениях, не оснащенных ИПУ (кол-во чел. \* норматив)

49,3 - площадь жилого помещения.

4609,40 - площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД.

**0,676 (объем потребления для кв.) \* 14,56 (тариф) = 9,84 руб. ОДН**

### **2. МКД, не оборудованный общедомовым прибором учета ХВС:**

#### **2.1. Индивидуальное потребление:**

Если в квартире установлен ИПУ:

**2 (куб.) \* 14,56 (тариф) = 29,12 руб.**

По нормативу:

**2 (человека) \* 4,2 (норматив) \* 14,56 (тариф) = 122,30 руб.**

#### **2.2. Общедомовые нужды:**

**(формула № 15)**

**0,087 \* 1487,70 \* 49,3 / 4609,40 = 1,294 куб. (объем потребления для кв.)**

где,

0,087 - норматив потребления коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на ОДН.

1487,70 - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.

49,3 - площадь жилого помещения.

4609,40 - площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД.

**1,294 (объем потребления для кв.) \* 14,56 (тариф) = 18,84 руб. ОДН**

### **Пример расчета оплаты за водоотведение.**

ОДН - общедомовые нужды.

Жилая площадь квартиры - 49,3 кв.м.

Кол-во зарегистрированных граждан - 2 чел.

Площадь жилых помещений - 4 509,40

Площадь не жилых помещений (аренда) - 100,00

Площадь общедомового имущества - 1 487,70

Общая площадь жилого дома - 6 097,10

### **1. МКД, оборудованный общедомовым прибором учета сточных бытовых вод:**

Расход по индивидуальному прибору учета ХВС в квартире - 2 куб.

Расход по индивидуальному прибору учета ГВС в квартире - 2 куб.

Расход по общедомовому прибору учета сточных бытовых вод - 780 куб.

Тариф - 17,11 руб.

Норматив - 7,1 куб./чел.

Сумарный расход по нормативу - 511,20 куб. (72 чел. (без приборов учета) \* 7,1)

Сумарный расход по нежилым помещениям - 30 куб. (объем потребления в арендованных помещениях).

Сумарный расход по ИПУ (ХВС+ГВС) - 132 куб. (жилые помещения, оборудованные приборами учета).

#### **1. 1. Индивидуальное потребление:**

Если в квартире установлен ИПУ:

(формула № 1)

**(2 куб. По ХВС + 2 куб. по ГВС) \* 17,11 (тариф) = 68,44 руб.**

По нормативу:

(формула № 4)

**2 (чел.) \* 7,1 (норматив потребления) \* 17,11 (тариф) = 242,96 руб.**

#### **1.2. Общедомовые нужды:**

**(формула № 12)**

**(780 - 30 - 132 - 511,20) \* 49,3/4 609,40 = 1,142 куб. (объем потребления для кв.)**

где,

780 - объем сточных бытовых вод, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

30 - объем, сточных бытовых вод, потребленный в нежилом (арендованном) помещении.

132 - объем сточных бытовых вод, потребленный в жилых помещениях, оснащенных ИПУ.

511,20 - объем сточных бытовых вод, потребленный в жилых помещениях, не оснащенных ИПУ (кол-во чел. \* норматив).

49,3 - площадь жилого помещения.

4 609,40 - площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД.

**1,142 (объем потребления для кв.) \* 17,11 (тариф) = 19,54 руб. (общедомовые нужды)**

(формула № 10)

## **2 . МКД, не оборудованный общедомовым прибором учета сточных бытовых вод:**

### **2.1. Индивидуальное потребление:**

Если в квартире установлен ИПУ: (формула № 1)

**(2 куб. По ХВС + 2 куб. по ГВС) \* 17,11 (тариф) = 68,44 руб.**

По нормативу: (формула № 4)

**2 (чел.) \* 7,1 (норматив потребления) \* 17,11 (тариф) = 242,96 руб.**

### **2.2 Общедомовые нужды:**

**(формула № 15)**

**(0,074 + 0,087) \* 1487,70 \* 49,3/4609,40 = 2,395 куб. (объем потребления для кв.)**

где,

0,074 - норматив потребления ГВС, предоставленной за расчетный месяц на ОДН.

0,087 - норматив потребления ХВС, предоставленной за расчетный месяц на ОДН.

1487,70 - общая площадь помещений, входящая в состав общего имущества в МКД.

49,3 - площадь жилого помещения.

4609,40 - площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД.

**2,395 (объем потребления для кв.) \* 17,11 (тариф) = 40,98 руб.**

## **Пример расчета оплаты за горячее водоснабжение.**

ОДН - общедомовые нужды.

Жилая площадь квартиры - 49,3 кв.м.

Кол-во зарегистрированных граждан - 2 чел.

Площадь жилых помещений - 4 509,40

Площадь не жилых помещений (аренда) - 100,00

Площадь общедомового имущества - 1 487,70

Общая площадь жилого дома - 6 097,10

## **1 . МКД, оборудованный общедомовым прибором учета ГВС:**

Расход по индивидуальному прибору учета в квартире - 2 куб.

Расход по общедомовому прибору учета - 300 куб.

Тариф - 130,59 руб.

Норматив - 2,9 куб./чел.

Сумарный расход по нормативу - 208,8 куб. (72 чел. (без приборов учета) \* 2,9)

Сумарный расход по нежилым помещениям - 20 куб. (объем потребления в арендованных помещениях).

Сумарный расход по ИПУ - 32 куб. (жилые помещения, оборудованные приборами учета).

### **1. 1. Индивидуальное потребление:**

Если в квартире установлен ИПУ: (формула № 1)

**2 (куб.) \* 130,59 (тариф) = 261,18 руб.**

По нормативу: (формула № 4)

**2 (чел.) \* 2,9 (норматив потребления) \* 130,59 (тариф) = 757,42 руб.**

## 1.2. Общедомовые нужды:

(формула № 12)

Для квартиры 49,3 кв.м.

$$(300 - 20 - 32 - 208,8) * 49,3/4 609,40 = 0,392 \text{ куб. (объем потребления для кв.)}$$

где,

300 - объем ГВС, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

20 - объем, потребленный в нежилом (арендованном) помещении.

32 - объем, потребленный в жилых помещениях, оснащенных ИПУ.

208,8 - объем/ потребленный в жилых помещениях, не оснащенных ИПУ (кол-во чел. \* норматив).

49,3 - площадь жилого помещения.

4 609,40 - площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД.

$$0,392 \text{ (объем потребления для кв.)} * 130,59 \text{ (тариф)} = 51,91 \text{ руб. (общедомовые нужды)}$$

(формула № 10)

## 2. МКД, не оборудованный общедомовым прибором учета ГВС:

### 2.1. Индивидуальное потребление:

Если в квартире установлен ИПУ:

(формула № 1)

$$2 \text{ (куб.)} * 130,59 \text{ (тариф)} = 261,18 \text{ руб.}$$

По нормативу:

(формула № 4)

$$2 \text{ (чел.)} * 2,9 \text{ (норматив)} * 130,59 \text{ (тариф)} = 757,42 \text{ руб.}$$

### 2.2. Общедомовые нужды:

(формула № 15)

$$0,074 * 1487,70 * 49,3/4609,40 = 1,101 \text{ куб. (объем потребления для кв.)}$$

где,

0,074 - норматив потребления коммунальной услуги, предоставленной за расчетный месяц на ОДН.

1487,70 - общая площадь помещений, входящая в состав общего имущества в МКД.

49,3 - площадь жилого помещения.

4609,40 - площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД.

$$1,101 \text{ (объем потребления для кв.)} * 130,59 \text{ (тариф)} = 143,77 \text{ руб.}$$

В соответствии с п. 46 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утвержденных Постановлением правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 плата за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, потребителям не начисляется, если при расчете объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, будет установлено, что объем коммунального ресурса, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за этот расчетный период, меньше чем сумма определенных в соответствии с пунктами 42 и 43 настоящих Правил объемов соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за этот расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, и определенных в соответствии с пунктом 54 настоящих Правил объемов соответствующего вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за этот расчетный период при самостоятельном производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

п. 47 гласит, что в случае, указанном в пункте 46 настоящих Правил, объем коммунального ресурса в размере образовавшейся разницы исполнитель обязан:

- а) распределить между всеми жилыми помещениями (квартирами) пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения (квартиры) - в отношении отопления и газоснабжения для нужд отопления либо пропорционально количеству человек, постоянно и временно проживающих в каждом жилом помещении (квартире) - в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения для приготовления пищи и (или) подогрева воды;
- б) уменьшить на объем коммунального ресурса, отнесенный в ходе распределения на жилое помещение (квартиру), объем аналогичного коммунального ресурса, определенный для потребителя в жилом помещении за этот расчетный период в соответствии с пунктом 42 настоящих Правил, вплоть до нуля и использовать полученный в результате такого уменьшения объем коммунального ресурса при расчете размера платы потребителя за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной в жилое помещение (квартиру) за этот расчетный период.

## **Пример расчета платы за ОДН, если объем ОДН < 0**

### **1. МКД, оборудованный общедомовым прибором учета ХВС:**

*(формула № 15)*

**Общедомовые нужды:**

$$(480 - 10 - 200 - 302,4) * 2/159 = - 0,421 \text{ куб. (объем потребления для кв.)}$$

где,

480 - объем ХВС, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

10 - объем ХВС, потребленный в нежилом помещении.

200 - объем ХВС, потребленный в жилых помещениях, оснащенных ИПУ.

302,4 - объем ХВС, потребленный в жилых помещениях, не оснащенных ИПУ (кол-во чел. \* норматив)

2 - человека, зарегистрировано в жилом помещении.

159 - человек зарегистрировано всего в МКД.

$$-0,421 \text{ (объем потребления для кв.)} * 17,11 \text{ (тариф)} = - 7,21 \text{ руб. ОДН}$$

### **2. МКД, оборудованный общедомовым прибором учета ГВС:**

*(формула № 11)*

**Общедомовые нужды:**

$$(300 - 10 - 200 - 208,8) * 2/159 = - 1,544 \text{ куб. (объем потребления для кв.)}$$

где,

300 - объем ГВС, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

10 - объем ГВС, потребленный в нежилом помещении.

200 - объем ГВС, потребленный в жилых помещениях, оснащенных ИПУ.

208,8 - объем ГВС, потребленный в жилых помещениях, не оснащенных ИПУ (72 (кол-во чел.) \* 2,9 (норматив))

2 - человека, зарегистрированно в жилом помещении.

159 - человек зарегистрировано всего в МКД.

**-1,544 (объем потребления для кв.) \* 130,59 (тариф) = - 201,68 руб. ОДН**